

## DESALOJO / EXPULSIÓN / DETENCIÓN ILEGAL

---

### DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta guía proporciona una lista de recursos de la Biblioteca de Derecho y enlaces de Internet para ayudar a quienes deseen obtener información sobre las leyes relacionadas con el desalojo de un inquilino; el procedimiento de expulsión o una acción de retención ilegal para sacar a un invitado no deseado o que se quedó más tiempo.

**Pregúntele a su bibliotecario por recursos adicionales.**

#### Desalojo: Propietario/Inquilino

##### Recursos en línea

- [Estatutos de la Florida, Capítulo 83](#), relativo al Propietario/Inquilino
- [El Folleto del Consumidor del Colegio de Abogados de Florida: Derechos y Deberes de los Inquilinos y Propietarios](#) (El folleto está disponible solo en línea)
- [Información sobre propietarios/inquilinos](#) del secretario del tribunal del condado Hillsborough (servicios judiciales > desalojos y leyes de propietarios e inquilinos)

##### Recursos de la biblioteca

- [Manual de propietarios e inquilinos residenciales de Florida](#), James C. Hauser, LexisNexis. Volumen 1, Capítulos 1, 2 y 3
- [Litigio de Bienes Raíces en la Florida](#) (El Colegio de Abogados de la Florida) LexisNexis. Consulte el Capítulo 12 (Disputas entre propietarios e inquilinos)
- Base de datos de formularios legales GALE: tiene formularios específicos de Florida y ejemplos no específicos de Florida para usar como plantilla
- Westlaw está disponible para uso de los clientes en las siguientes sucursales: James J. Lunsford Law Library, John F. Germany y Robert W. Saunders, Sr. Public Library

#### Expulsión

##### Recursos en línea

- [Estatutos de Florida, Capítulo 66](#), relativo a Expulsión

##### Recursos de la biblioteca

- [Manual de propietarios e inquilinos residenciales de Florida](#), James C. Hauser, LexisNexis. Volumen 1, Ver sección 5.15
- [Transacciones de Bienes Raíces de la Florida](#), Boyer, Volumen 5, sección 130.24
- [Litigio de Bienes Raíces en la Florida](#) (El Colegio de Abogados de la Florida) LexisNexis. Ver Capítulo 1-B
- Base de datos de formularios legales de GALE: tiene algunos ejemplos que no son específicos de Florida para usar como plantilla

- Westlaw está disponible para uso de los clientes en las siguientes sucursales: James J. Lunsford Law Library, John F. Germany y Robert W. Saunders, Sr. Public Library

### Retención ilegal

#### Recursos en línea

- [Estatutos de Florida, Capítulo 82](#), relativo a la retención ilícita
- [El paquete de retención ilícita](#) del secretario del tribunal del condado Hillsborough (Formularios > Condado Civil/Misceláneo > Detención ilícita)

#### Recursos de la biblioteca

- [Manual de propietarios e inquilinos residenciales de Florida](#), James C. Hauser, LexisNexis. Volumen 1, sección 5.15(3) (Análisis de Entrada Ilegal/Detención Ilegal)
- [Transacciones de Bienes Raíces de la Florida](#), Boyer, Volumen 5, sección 130.25
- [Litigio de Bienes Raíces en la Florida](#) (El Colegio de Abogados de la Florida) LexisNexis. Ver apartado 1.13.B.3
- Base de datos de formularios legales de GALE: tiene ejemplos que no son específicos de Florida para usar como plantilla
- Westlaw está disponible para uso de los clientes en las siguientes sucursales: James J. Lunsford Law Library, John F. Germany y Robert W. Saunders, Sr. Public Library

**AVISO:** Esta guía de investigación se basa en información recopilada de los recursos citados anteriormente. Para obtener más información sobre este u otros temas legales, visite la Biblioteca de derecho James J. Lunsford.

**SI USTED ESTÁ ACTUANDO COMO SU PROPIO ABOGADO, USTED ES RESPONSABLE DE TODO LO QUE IMPLICA SU CASO.**  
Recuerde: verifique con el secretario del tribunal las tarifas de presentación/costos judiciales.

Las guías de investigación se proporcionan en español, pero los recursos legales enumerados solo están disponibles en inglés.